

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 12 ods. 6) VZN Zásady hospodárenia s majetkom obce Jakubov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Jakubov**

Sídlo: Obecný úrad, Jakubov č. 191

IČO: 00304816

DIČ: 2020643625

Bankové spojenie: 3203827001/5600

Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK30 5600 0000 0032 0382 7001

Zastúpený: Mgr. Peter Gajdár, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Mária Chromiaková**

Sídlo: Medveďovej 1551/34, 851 04 Bratislava

IČO: 50 735 241

DIČ: 1120528684

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“.)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 529/1 na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku o výmere 65 m² parc. č. 529/1 vedenej na LV č. 2712 ako ostatná plocha, nachádzajúca sa pred pozemkom par. č. 528/2, nachádzajúce sa v katastrálnom území Jakubov.

Čl. III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, na výške nájomného za dočasné užívanie časti pozemku podľa čl. II. bod.1, 12 Eur/ m²/rok. Nájomca bude využívať pozemok ako terasu s posedením, nakoľko susednú nehnuteľnosť, parc. reg. „C“ par. č. 528/2, súp. č. 187 užíva na prevádzku pohostinskej činnosti v súlade so „Zmluvou o nájme“ zo dňa 31.3.2017 uzatvorenou s vlastníkom nehnuteľnosti COOP Jednota Senica, SD so sídlom Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica IČO: 00 168 891.
2. Za rok 2017 platí nájomca nájomné vo výške 130 Eur (slovom jednototridsať eur) za časť pozemku uvedenom v článku II. v bode 1 zmluvy. Na základe predchádzajúcej nájomnej zmluvy zo dňa 2.5.2017, ktorá platí do 31.12.2017 nájomca doplatí za rok 2017 len rozdiel vo výške **89 Eur** (slovom osemdesiatdeväť eur). Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 20 dní od podpisu zmluvy.
3. Pre ďalšie roky je ročné nájomné za pozemok vo výške **780,00 Eur** (slovom sedemstoosemdesiat eur), za časť pozemku uvedenom v článku II. v bode 1 zmluvy. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť **mesačne vo výške 65 €** (slovom šesťdesiatpäť eur) vždy do 10. daného mesiaca.

4. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, č. účtu: 3203827001/5600 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Jakubove.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške 0,5% mesačného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením tohto nájomného.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
7. Prenajímateľ má zádržné právo na veci vnesené do nehnuteľnosti pre prípad, ak by nájomca nezaplatil nájomné do dvoch mesiacov od podpisu zmluvy. V tomto prípade určí prenajímateľ náhradnú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného, najmenej 10 dní. Ak ani v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí prenajímateľ, a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného.

Čl. IV.

Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2017 do 31.12.2019.
2. Zmluva končí aj v prípade ukončenia Zmluvy o nájme, ktorú má nájomca uzavretú s COOP Jednota Senica, SD so sídlom Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica IČO: 00 168 891.
3. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane do vlastných rúk.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jakubov v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

V Jakubove, 31.10. 2017

[Orange box]

Prenajímateľ



[Orange box]

Nájomca